SpreeAdvice IMMOBILIEN

Am Wehrhahn

Fünf Zimmer. Viel Raum für deine Ideen.

Düsseldorf-Pempelfort



194 m²	5 Zimmer	999.000 €
WOHNFLÄCHE	RAUMANGEBOT	KAUFPREIS

Großzügig wohnen in Pempelfort: Die Wohnung im 2. Obergeschoss bietet fünf Zimmer, zwei Bäder, eine separate Küche und einen Flur. Die Küche mit Essbereich schafft Platz für gemeinsame Mahlzeiten. Die Räume lassen sich nach persönlichen Wohnbedürfnissen einrichten.

WOHNEINHEIT	ETAGE	BÄDER
WE 2	2. Obergeschoss	2
VERFÜGBAR AB	**STATUS**	**GEBÄUDE**
01.01.2027	Verfügbar	Mit Aufzug

Raum für den Alltag

Helle Räume, eine großzügige Küche sowie zwei Bäder mit Dusche beziehungsweise Badewanne prägen die gezeigte Wohnung.



Küche mit Essbereich



Zimmeransicht



Duschbad



Bad mit Eckbadewanne

Das Eckhaus verfügt laut Gebäudeunterlagen über fünf Etagen und Gewerbefläche im Erdgeschoss. Beheizung über Gaszentralheizung, Warmwasser über Durchlauferhitzer. Keine zugehörigen Pkw-Stellplätze und kein ausgewiesener Fahrradabstellraum.

Fotos zeigen die vorhandene Einrichtung. Eine Übernahme der Möblierung ist nicht vereinbart. Alle Kauf- und Verfügbarkeitsangaben sind Testdaten.

SpreeAdvice
IMMOBILIEN

Am Wehrhahn

Düsseldorf-Pempelfort · 2. Obergeschoss



Originalplan: WE 3; Testprojekt: WE 2. Summe der eingezeichneten Nutzflächen ohne Treppenhaus: ca. 194,0 m².
Flächenangabe für das Testprojekt: 194 m² auf Basis der Nutzflächen im Plan. Keine geprüfte Wohnflächenberechnung. Nicht maßstabsgetreu.